



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОБЕЛИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.02.2026 №3-па
с.Старая Белица

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Старобелицкого сельсовета Конышевского района Курской области от 23.11.2021 г. №34-па «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и протестом прокуратуры Конышевского района Курской области от 03.02.2026г. №23-2026 «На Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Администрация Старобелицкого сельсовета Конышевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.В наименовании постановления и далее по тексту слова «самозанятым гражданам» в различных падежах исключить.

2.Пункты 1.2, 1.3, 1.4 Положения изложить в новой редакции:

«1.2 Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной

собственности муниципального образования «Старобелицкий сельсовет», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - объекты).

1.3 Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

1.4. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.»

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Староблицкого сельсовета Коньшевского района.

Глава Староблицкого сельсовета
Коньшевского района

В.М. Высоцкий

Утверждено
постановлением Администрации
Старобелицкого сельсовета
Коньшевского района
Курской области
от 23.11.2021 г. №34-па
(в редакции от 18.02.2026г.№3-па)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2 Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Старобелицкий сельсовет», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - объекты).

1.3 Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

1.4. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.»

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1 Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Старобелицкий сельсовет»;
- 2) быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления);
- 3) не быть ограниченным в обороте;
- 4) не являться объектом религиозного назначения;
- 5) не являться объектом незавершенного строительства;
- 6) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- 7) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Старобелицкий сельсовет»;
- 8) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2 Перечень формируется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.3 Перечень утверждается постановлением Администрации Старобелицкого сельсовета Коньшевского района с ежегодным - до 1 ноября

текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

2.4 Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации Старобелицкого сельсовета Конышевского района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.5 Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела Администрацией Старобелицкого сельсовета Конышевского района осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений статьи 4 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

2.6 В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела, Администрация Старобелицкого сельсовета Конышевского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

3. Основания и порядок исключения муниципального имущества из Перечня.

3.1. Установить, что Администрация Старобелицкого сельсовета Конышевского района уполномочена исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

3.2. Администрация Старобелицкого сельсовета Коньшевского района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Главы Старобелицкого сельсовета Коньшевского района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании постановления Администрации Старобелицкого сельсовета Коньшевского района Курской области

4. Порядок опубликования Перечня

4.1 Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4.статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.2 Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

4.3 Ведение перечня осуществляется Администрацией Старобелицкого сельсовета Коньшевского района в электронной форме.

4.4. Перечень и вносимые в него изменения подлежат:

а) обязательному официальному опубликованию в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Старобелицкий сельсовет» Коньшевского района Курской области в течение 3 рабочих дней со дня утверждения

.

Приложение
к Положению о порядке формирования,
ведения, опубликования перечня муниципального
имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

ФОРМА

**перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства, права хозяйственного ведения, права
оперативного управления), предназначенного для передачи во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики объекта, кадастровый номер объекта	Примечание (в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта)
1				
2				
...				

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Старобелицкого сельсовета
Коньшевского района
Курской области
от 23.11.2021 г. №34-па
(в редакции от 18.02.2026г.№3-па)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики объекта, кадастровый номер объекта	Примечание (в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта)
1	Не жилое здание	с.Старая Белица Коньшевский район, Курская область	Швейный цех (КБО),общая площадь- 309,6кв.м., 46:09:150601:23 6	ограничения (обременения) не зарегистрировано

